

Büro im Koffer - neue Büroformen

In der
Büroorganisation
hat sich viel
geändert



Büro im Koffer - neue Büroformen

- Fraunhofer Institut Arbeitswirtschaft und Organisation
Office Innovations Center, Stuttgart
- OFFICE 21
Top Office Management GmbH, Stuttgart
- Prof. Franklin Becker, Cornell University New York
„Büroforscher“
- DeTe Immobilien GmbH, Münster
- Sireo Asset Management GmbH, Frankfurt
- Congena, Gesellschaft für Planung, Training und
Organisation München
- u. v. a.

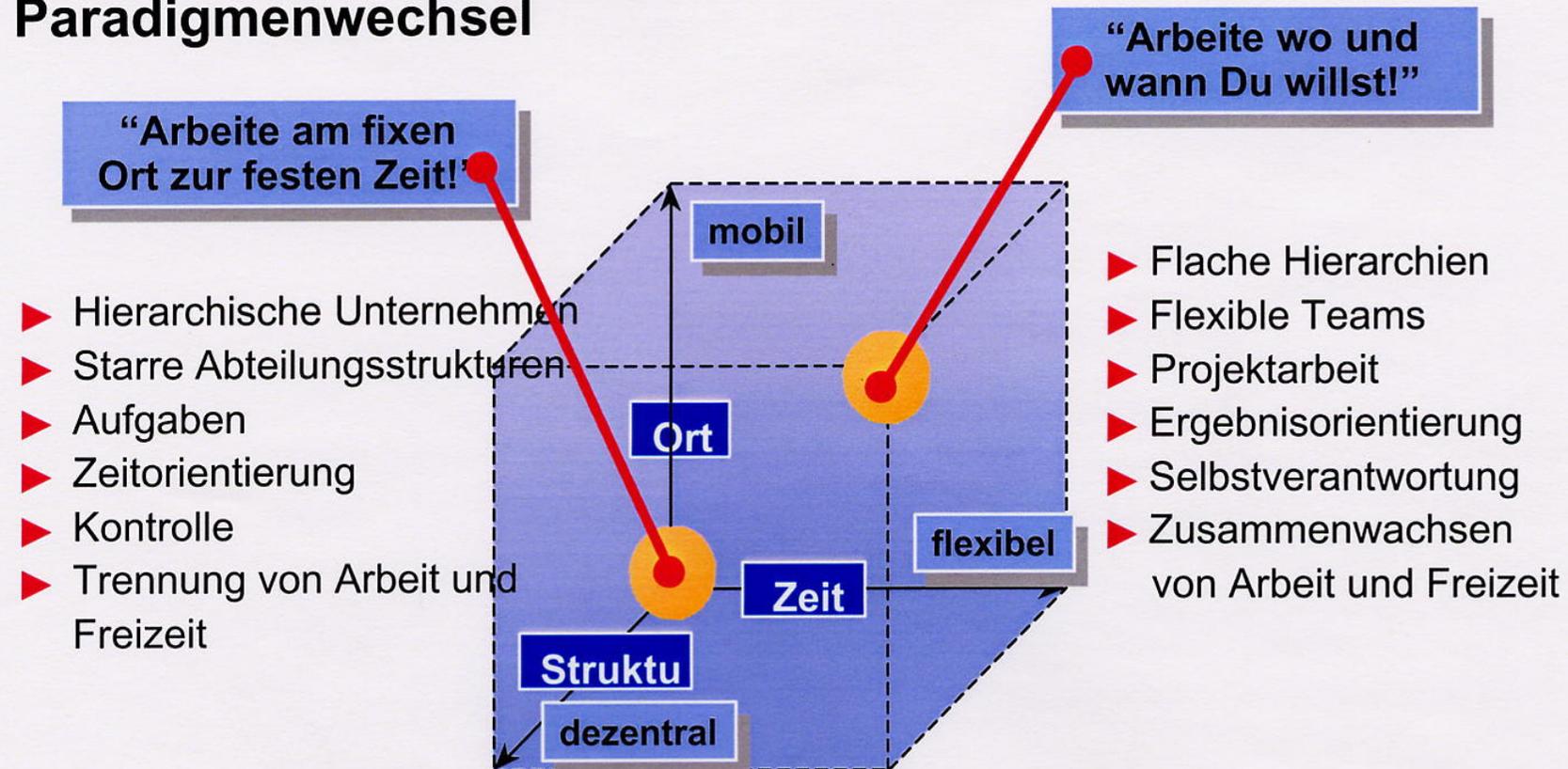
Büro im Koffer - neue Büroformen

Arbeitsalltag



Büro im Koffer - neue Büroformen

Koordinaten der Arbeitswelt Paradigmenwechsel



Büro im Koffer - neue Büroformen

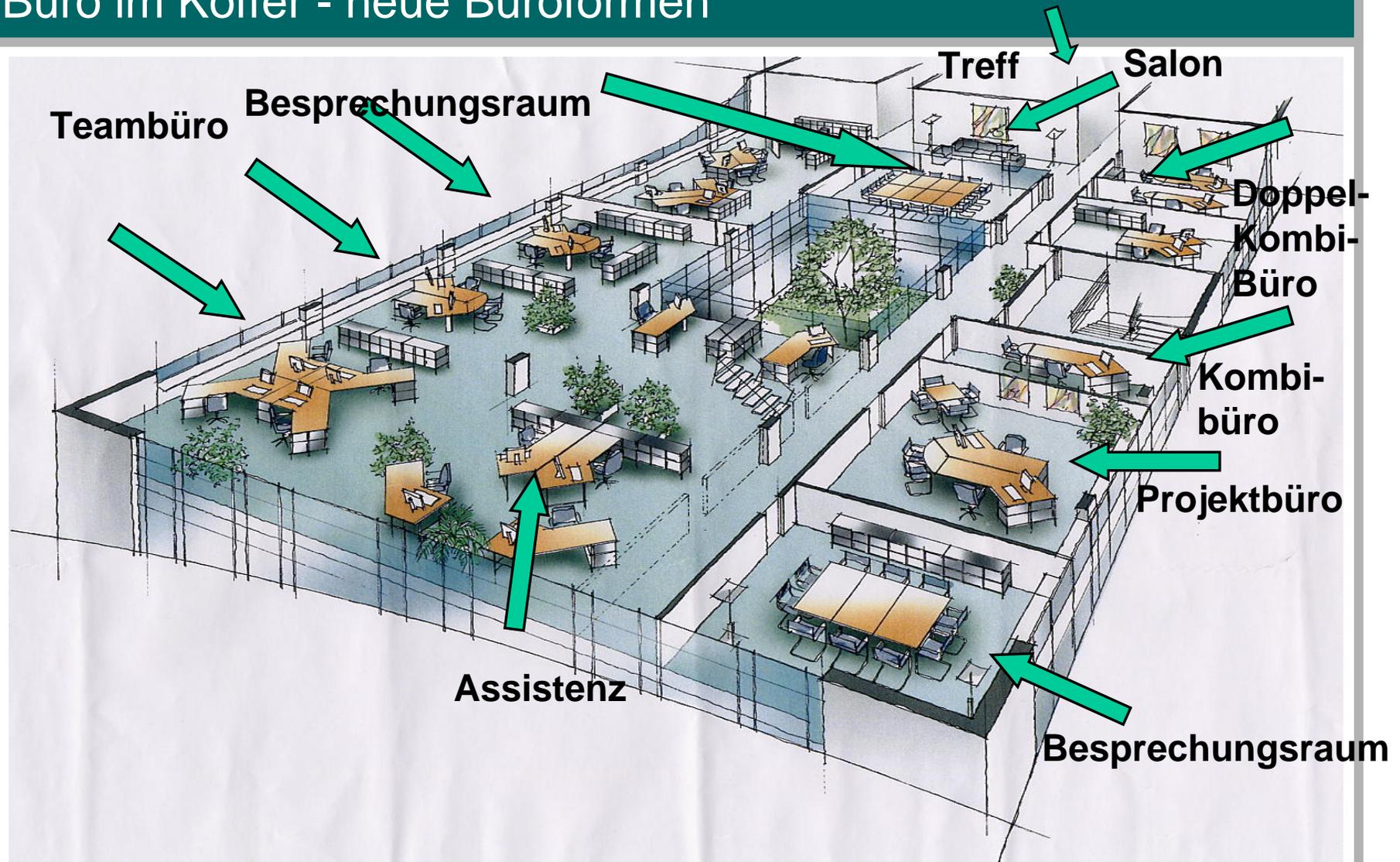
Koordinaten der Arbeitswelt Erfolgsfaktoren für das Gebäude

“Arbeite wo und wann Du willst!”

- ▶ Flache Hierarchien
- ▶ Flexible Teams
- ▶ Projektarbeit
- ▶ Ergebnisorientierung
- ▶ Selbstverantwortung
- ▶ Zusammenwachsen von Arbeit und Freizeit
- ▶ kein „oben und unten“
- ▶ keine starren Kommunikationsbremse
- ▶ „Atmen“ der Unternehmenseinheit ermöglichen
- ▶ keine Zeiterfassung
- ▶ keine Vorgaben für den Arbeitsort
- ▶ keine öden Bürowelten

- offener Grundriss, Transparenz
- Nebeneinander von Kommunikation und Konzentration
- attraktive, differenzierte, funktionale Gestaltung
- unterschiedliche Bauteiltiefen, Büromix

Büro im Koffer - neue Büroformen



Büro im Koffer - neue Büroformen

Flächenkennzahlen der Bauteiltiefen

Bürostruktur / Büroform		BGF [m ²]	Arbeitsplätze (AP)	m ² / AP
22,76m	Mischform	2.072	ca. 120	17,27
	business club	2.072	127	16,40
	Zellenstruktur	2.072	100	20,72
13,40m	halboffene Struktur	1.325	69	19,20
	business club	1.325	77	17,21
	Zellenstruktur	1.325	55	24,2

Büro im Koffer - neue Büroformen

- Bilfinger + Berger Projektentwickler GmbH
- Daimler Chrysler AG
- Deutsche Bahn Immobiliengesellschaft mbH
- Deutsche Bahn AG
- Deutsche Post AG
- Deutsche Telekom AG
- DIFA Deutsche Immobilien Fonds AG
- Drees & Sommer AG
- Esselte Leitz GmbH & Co KG
- Kodak AG
- Randstad Deutschland GmbH & Co. KG
- Siemens AG
- Sparkassen Finanzgruppe
- Thyssen Krupp Informations-Services GmbH
- Zumtobel Staff GmbH
- u. v. a

Büro im Koffer - neue Büroformen

Realisierte Projekte

- dvg Hannover Datenverarbeitungsgesellschaft mbH, Hannover
- Mondial Assistance (Allianz Gruppe), München
BGF: ca. 3.433 m²
Flächenbedarf pro Arbeitsplatz : 13.8 m²
- Frankfurter Welle, Frankfurt am Main
- Broker & Office Center, Frankfurt am Main
BGF: ca. 30.000 m²
Flächenbedarf pro Arbeitsplatz : 14,0 m²

Büro im Koffer - neue Büroformen

„Die Medien- und Wissensgesellschaft hat auf dem Gebiet der Arbeitswelt eine Innovationspause eingelegt.“

Frank Schmeichel „Nov. 2001“
ACNB Network Gruppe Berlin, Zürich

Die Realität?

„Der Nutzer akzeptiert keine Visionen mehr, sondern erwartet praxiserprobte und sichere Technologien. Gravierende Veränderungen für die Arbeitswelt werden frühestens in drei bis fünf Jahren zu erwarten sein.“

Immobilien Zeitung, 25.04.2002

Büro im Koffer - neue Büroformen

- **Kosteneffizienz**
- **Flächeneffizienz**
- **Flexibilität**
- **Lagequalität**
- **standardisierte technische Infrastruktur**

Büro im Koffer - neue Büroformen

Referent:

Herr Dipl.-Bw. Michael Drepper

interlink Immobilien GmbH

Lennershofstraße 162

44801 Bochum

Telefon: 02 34 / 32 47 90

Telefax: 02 34 / 32 479-129

e-mail: info@interlink-immobilien.de

Internet: www.interlink-immobilien.de